

成都兴城投资集团有限公司

招聘简章

一、企业概况

成都兴城集团前身为原成都市兴东投资有限公司、成都市兴南投资有限公司，是在成都实施城市向东、向南发展战略背景下，于 2003 年 10 月组建成立的。集团注册资本金 55.254 亿元，设全资及控股子公司 7 家，参股公司 5 家。主营资本运营、项目建设管理、土地整理与开发、房地产开发、资产经营等五大业务板块。投资项目涉及成都市东部、南部新区 56 平方公里开发建设，14 个远郊区县及 50 多个乡镇的小城镇建设，以及成都中心、三国蜀汉城、侨梦苑等重点项目，正积极开拓能源、金融及海外市场业务。

截至 2016 年 12 月，集团资产总额 712 亿元，净资产 220 亿元，累计完成投资 1180 亿元，实现营业收入 212 亿元，上缴税收 42 亿元；国内主体信用评级为 AAA，国际信用评级为 BBB+，连续多年保持年均投资 100 亿元、年利润 10 亿元左右的发展势头，在市属国企中确立了城市综合运营的龙头地位。

二、企业发展

近年来，以成都“改革创新、转型升级”的总体战略为指引，成都兴城集团牢记国企使命，勇担国企重任，全面投身城市建设的最前线，在改善城市交通环境、助推区域经济发展

展、提升城市环境品质和打造新型城乡形态方面，充分发挥了国企业的雄兵劲旅和示范标杆作用。

当前，以国家实施“一带一路”战略和成都建设国家中心城市为契机，成都兴城集团正在“走出去”、“引进来”两方面挖掘潜力、寻求突破，加快资产证券化、业务国际化和管理精细化的改革步伐，积极推动 PPP 项目建设、新能源项目拓展和海外项目落地工作，努力开拓新的发展增长极，致力于发展成资产规模数千亿的大型一流国企。

三、企业文化

企业作风：慎思、敏行、创新、致远。

企业使命：创造宜居生活，开启城市未来。

企业愿景：一流的城市建设者，卓越的城市运营商。

四、招聘计划

1.融资专员

专业：金融、经济、财务管理

学历：研究生及以上学历

需求人数：2 名

任职要求：

具有较强的分析判断、沟通协调、文字写作能力，熟练使用 OFFICE 及财务办公软件，善于 PPT 制作；遵守公司各项规章制度，有强烈的责任心、保密意识和服从意识以及团队合作精神。

岗位职责：

协助部门负责人做好公司资金管理及筹融资工作；协助部门负责人做好财务筹融资制度建设、现金及银行账户管理工作；协助部门负责人制定直融工作计划及实施方案；负责存量贷款管理；协助部门负责人加强财务部相关管理工作；协助部门负责人做好融资风险防范工作；协助部门负责人研究集团公司金融业务板块相关工作；完成上级交办的其他工作。

任职要求：

了解国家及地区产业、财经、管理等相关政策、法规，熟悉投融资业务流程，掌握一定的财务、税收、金融有关政策法规知识；熟练使用投资分析工具，能够独立进行投资项目的市场调研、投资测算、现金流分析、可行性研究报告撰写等相关工作；具有良好的分析判断能力、行业研究能力，以及具备敏锐的洞察力和较强的风险控制能力。

岗位职责：

参与公司所有融资项目的成本预算，组织协调实施融资预算，分析市场和项目融资风险，对公司短期及长期的资金需求进行预测，分析、评估项目公司的募资需求和市场条件，撰写融资项目可行性研究报告；负责公司融资信息的收集、整理，融资渠道的建立；参与市场及行业的分析研究，寻找和筛选有发展潜力及投资价值的投资机会；完成公司交办的其他工作。

2.投资专员（经理）

专业：金融学、经济学、管理科学与工程

学历：研究生及以上学历

需求人数：4-5名

任职要求：

英语6级或以上、口语流利（1名会西班牙语），较强的产业研究、逻辑思维、公文写作、独立工作和组织协调能力，能承受加班、外派工作。

岗位职责：

进行国内外投资项目跟踪、分析、洽谈、商务文件编制、商务活动组织协调、风险控制、融资等工作。

任职要求：

了解国家及地区产业、财经、管理等相关政策、法规，熟悉房地产行业投资发展动态；具备行业资本运作、项目投资管理的理论基础；能熟练使用投资分析工具，能够独立进行投资项目的市场调研、投资测算、现金流分析、可行性研究报告撰写等相关工作；具有良好的分析判断能力、行业研究能力，以及具备敏锐的洞察力和较强的风险控制能力。

岗位职责：

关注行业、市场动态，完成行业信息收集、分析、研究及成果应用，定期输出市场研究报告，发现公司市场机会点；关注竞争对手动态，对行业内类似公司发展过程及战略进行研究，对公司竞争力水平进行评估分析；拓展公司信息收集渠道，建立行业外部信息收集、分析平台；领会公司战略方向，参与研究、制定、实施发展战略与规划，包括总体战略说明、应变计划等；配合公司其他部门的战略规划与分解等相关工作；跟踪公司部分业务战略发展进程，及时根据市场变化诊断战略落地能力，为战略调整、组织等决策提供参考建议；完成公司交办的其他工作。

任职要求：

具备一定的经济、投资知识，对外投资专业优先；精通英语、有沟通、谈判、公关能力，英语6级及以上，能熟练用英语进行交流；熟悉房地产开发流程及办公软件使用。

岗位职责：

负责对外投资项目前期资料收集、整理和分析；负责对接专业咨询公司与服务机构，为公司的对外投资工作保证渠道畅通；负责定期对接集团公司，完成集团公司要求的定期报送专报、周报、情况汇总表

3. 数据管理工程师

专业：计算机

学历：研究生及以上学历

需求人数：1名

任职要求：

计算机操作能力强；熟悉各类数据库原理，熟练操作数据库软件，能进行数据库编程操作；有较强的组织及协调能力；有较好的中英文表达能力；具备项目管理专业基础知识或统计管理经验。

岗位职责：

对集团各类数据进行统计和管理；按各级政府职能部门要求，完成相关数据信息管理工作；对集团项目数据平台进行建设、维护、扩展和各类应用；对集团部门及下属子公司在数据平台工作人员培训和指导；对集团大数据的开展分析工作。

4. 资产管理专员

专业：资产管理相关专业

学历：研究生及以上学历

需求人数：2名

任职要求：

英语6级；国际注册资产管理师；熟悉资产管理与控制、资本运营与风险防范、国有资产管理及法律法规汇编。

岗位职责：

根据公司业务发展的整体目标，制定招商策略及系统的招商政策、计划方案等并对招商工作进行统筹管理、协调和推进；负责收集、整理、归纳各类信息，做好市场调研并形成分析报告；负责编制招商资料，根据不同项目分类制定长、中、短期招商计划。

任职要求：

熟悉工商管理、市场运营、国有资产管理等相关知识，具备判断、组织、计划、执行、应变能力；有强烈的责任心、服从意识以及团队合作精神。

岗位职责：

结合公司经营性资产状况，充分做好市场调研，为公司资产经营发展提出建设性、科学性的意见及建议；掌握经营性资产现状，建立高效沟通机制，结合市场因素，做好经营性资产的管理工作；对资产经营过程中出现的风险点提出解决的措施及方案。

5. 外事管理专员

专业：外国语言文学、工商管理

学历：研究生及以上学历

需求人数：1名

任职要求：

具备良好的英文、外事、管理及写作水平；具有较强的执行能力和沟通协调能力，熟练使用办公软件；具有强烈的责任心、保密意识及团队合作精神。

岗位职责：

负责公司管理人员因公出国（境）的批件报审、签证办理、访问安排及访后报告等相关事宜的办理；负责公司因公出国（境）的统筹计划、预算编制；负责公司因公出国（境）的各类报告、表格的填报；负责指导子公司因公出国（境）各项手续的办理；负责外事出访承办中介机构的招标比选；负责集团领导外出请假报备及下属公司负责人请假集团备案；负责领导干部及重要岗位人员信息备案及因私护照管理；负责员工因私出国审批手续办理及备案；负责因公、因私出访制度及台账的建立。

6. 综合文秘

专业：中国语言文学

学历：研究生及以上学历

需求人数：2名

任职要求：

专业功底扎实，熟练掌握公文写作，在主流媒体发表过文章者优先；具有良好的沟通协调能力、工作推动能力和团队协作能力；具有良好的计算机应用能力；具有一定的英语阅读和写作能力（CET6及以上）；限男性。

岗位职责：

负责各部门、各公司以集团名义发文的复核；负责公司级报告、调研材料、领导讲话稿的撰写；负责董事会、总经理例会、总经理办公会资料的收集、发布和归档；负责企业文化体系构建，企业文化和成果汇集；负责宣传策划、宣传品制作和媒体公关关系维护；负责宣传（上宣、内宣、外宣）材料的组稿、复核、发布和协调。

7. 房地产策划专员

专业：房地产策划、市场营销相关专业

学历：研究生及以上学历

需求人数：1名

任职要求：

熟悉国家经济政策及房地产行业动态；熟悉市场调研工作、参与项目调研，有过项目定位经验者优先；虚心好学，善于沟通，有一定文字功底。

岗位职责：

按照项目信息清单及模版搜集信息，对项目信息进行梳理及分析；协助部门经理从事各类专项市场调研、资料归档与分析工作；负责收集市场调研数据，并对调研数据进行必要的分析、整理，撰写市场调研报告；搜集宏观政策、土地信息、金融信贷、市政规划等地产行业动态信息，及时更新市场信息资料。

8. 资本运作专员

专业：金融学、经济学（侧重基金、证券、期货）

学历：研究生及以上学历

需求人数：1名

任职要求：

研究生或经济类中级职称及以上、或相应级别的资质；熟悉财经、金融、证券类政策法规；有强烈的责任心、保密意识和服从意识以及团队合作精神。

岗位职责：

负责开展融资、按揭和资本运作工作。

9. 项目策划专员

专业：城市规划

学历：研究生及以上学历

需求人数：1 名

任职要求：

按照公司要求完成公司新村建设项目的资料收集、测算、可研报告编制及项目投资报批工作。

岗位职责：

亲和力强，口头表达及沟通能力佳，具有较强的文案写作能力，出色的文字组织能力较强的项目策划能力。具备一定规划知识，能熟练使用 OFFICE 及 CAD 等办公软件；有市场调研、项目策划工作经验者优先。

10. 建筑设计工程师

专业：建筑学、城市规划

学历：研究生及以上学历

需求人数：2 名

任职要求：

男性；有较强的沟通能力和良好的文字功底；熟悉 OFFICE 等基础办公软件，AUTOCAD、SKETCHUP、PHOTOSHOP 等基础专业软件。

岗位职责：

负责房屋建筑类项目勘察、设计全过程管理；负责或配合办理房屋建筑类项目前期手续；负责项目施工阶段技术管理。

任职要求：

了解行业发展动态，知晓房地产操作管理流程，知晓国家及地区建筑设计相关政策、法规要求；熟悉相关专业规范、技术要求及工作流程，具有较强的专业设计能力；熟练使用 CAD、sketchup、photoshop 等专业软件；能独立完成整个项目建筑专业的设计和施工图审核工作，能发现设计图纸中存在的合理的问题；协调处理本专业与其他专业的相关问题，能妥善解决工程建设中的相关技术问题；工作认真细致，责任感强，团队合作精神强。

岗位职责：

负责设计过程中建筑专业的进度、质量的跟踪工作，负责统筹结构、内装、外装、安装、景观等专业设计工作；审查建筑专业的设计图纸，并提出解决技术问题的方案；协助解决施工过程中的各种施工技术问题；完成公司交办的其他工作；具有一定的工业化建筑项目设计及图纸审核能力。

11. 项目管理工程师

专业：建筑学、道路桥梁工程

学历：研究生及以上学历

需求人数：2名

任职要求：

男性；责任心强，有良好的职业道德及素养；有较强的组织协调、沟通表达、文字写作能力；较强的手绘功底，较好的审美观（提供作品范例）；熟悉 OFFICE 等基础办公软件，AUTOCAD、SKETCHUP、PHOTOSHOP 等基础专业软件。

岗位职责：

全过程项目管理；协助或负责做好设计管理，负责全过程手续办理，协助做好投资、合同管理；负责设计方案审查，完善标注化设计编制；负责对监理、施工等参建单位的管理。

12. 市场营销专员

专业：市场营销相关专业

学历：研究生及以上学历

需求人数：1名

任职要求：

专注于商业地产发展，熟悉行业发展动态和本区域房地产市场情况；掌握市场调研的方法，能够有效分析和管理营销数据；了解项目的产品规划和广告策略；熟悉销售流程，具备一定的过程把控和监督能力；熟悉商业地产发展趋势，对商业地产和产业园区发展有独到的见解；形象气质良好，性格开朗大方，具有较强的对外沟通能力。

岗位职责：

负责公司老客户的维护及新项目的拓展，维护及提升客户关系；积极寻找并开发潜在新客户，并采用有效方式促进项目的合作；保持良好的企业形象和客户关系，提升客户对负责商业地产客户的接待与咨询；完成公司交办的其他工作。

13. 规划设计管理专员

专业：城市规划、建筑学

学历：研究生及以上学历

需求人数：1名

任职要求：能熟练掌握总规、控规、详规各阶段的规划成果编制工作，精通规划相关法规文件和规范标准；具有创新思维能力，具有独立负责城市规划相关内容的经验和能力；能全面负责项目的规划设计管理及相关工作，为项目规划、设计、提供专业技术支持；具有较强的专业素养与沟通协调能力，具备较好的文字功底，熟练应用 Office、CAD、photoshop 等相关软件。

岗位职责：负责协助配合政府相关部门完成集团土地整理范围内及集团实施建设（投资）项目涉及的城市总体规划、土地利用规划、专项规划、控规等编制及管理工作；

负责集团配置地及建设（投资）项目涉及的城市设计、控规、专项规划的优化调整和维护管理工作；负责集团配置地及建设（投资）项目规划设计方案的资料收集、设计任务书拟订、设计合同签订等工作；按集团授权，参与或组织集团重大、重点建设（投资）项目规划策划及方案征集、评审、优化等工作；负责协调集团配置地及建设（投资）项目规划事宜；负责收集规划资料和规划信息；牵头集团相关学术活动。

五、招聘行程

北京：清华大学（3月13日）-北京大学（3月14日）-北京外国语大学（3月15日）

上海：同济大学（3月20日）-上海交通大学（3月21日）-上海外国语大学（3月22日）

成都：西南财经大学（3月27日）

六、联系我们

（一）简历投递方式：

1. 请将你的简历及相关资料发送至此邮箱：cdxc2017zp@163.com

请在简历投递邮件标题中标注【学校+专业+姓名+求职岗位+电话】

2. 登录智联招聘主页搜索公司名称“成都兴城投资集团有限公司”投递简历(<http://special.zhaopin.com/campus/2017/cd/cdxc030252w>)

3. 咨询电话：028-85336493；18782244703

4. 公司网址：<http://www.cdxctz.com/zh/index.php>